

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK NÔNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐẮK SONG

Số: 1.7.3.../TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đắk Song, ngày 20 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản
và nhận lại tài sản bán đấu giá

CỤC THADS TỈNH ĐẮK NÔNG
CÔNG VĂN ĐẾN
Số: 379 Ngày: 22/1/2024

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (Được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận số 19/2022/QĐST-DS ngày 30/3/2022 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 109/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 42/QĐ-CCTHADS ngày 22/3/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 46/TB-ĐGTM-ĐN ngày 20/2/2024 về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tên tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam.

Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1./ Tài sản bán đấu giá:

Thửa đất số 58d tờ bản đồ số 9, có diện tích 190m², mục đích sử dụng có 50m² đất ở và 140m² trồng cây lâu năm, đã được UBND huyện Đắk Song cấp GCNQSDĐ số AN 968347 cấp ngày 30/12/2008 (Cập nhật chuyển nhượng ngày 27/12/2018) mang tên ông Dương Mạnh Cường và bà H' Thủy và toàn bộ tài sản trên đất tọa lạc tại: Bon Ja Ry, xã Đắk Mól, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

2./ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 11/3/2024 đến ngày 12/3/2024 (Trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá.

3./ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 20/2/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/3/2024 (Trong giờ hành chính).

4./ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 504.468.278 đồng (Năm trăm lẻ bốn triệu bốn trăm sáu mươi tám nghìn hai trăm bảy mươi tám đồng).

5./ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 500.000đ/1 hồ sơ. Tiền đặt trước: 100.000.000đ (Một trăm triệu đồng). Nộp vào tài khoản 050112265888 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – chi nhánh Đắk Nông, từ ngày 11/3/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/3/2024.

6./ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mình tham gia đấu giá.

7./Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 9 giờ 30 phút ngày 14/3/2024. Trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam.

8./ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá 8.000.000đ (Tám triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: đường Nguyễn Tất Thành, tổ 2, phường nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông - điện thoại: ĐT 02613.547979 hoặc 0964.846.846 để được hướng dẫn giải quyết.

Tại khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014) quy định *“Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá”*.

Nay Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Song thông báo cho ông Dương Mạnh Cường và bà H' Thủy có quyền nhận lại tài sản bán đấu giá đến ngày 12/3/2023 nếu ông Dương Mạnh Cường và bà H' Thủy đến chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Song nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đắk Mồ;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đắk Song;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Văn Long